

КАК ПОЛУЧИТЬ КОД 1.0 КЛАССИФИКАТОРА ВРИ

Что такое код 1.0 Классификатора ВРИ? Это право на 20 видов сельскохозяйственности, включая право на капитальные постройки.

Право это возникает безотносительно того, в какой у вас участок находится *зоне*. Зона тоже должна быть приведена в соответствии с Классификатором ([ч.12 ст. 34 ФЗ № 171](#)). Если этого не сделано – ПЗЗ в данной части можно считать недействующими. Сроки для их приведения в соответствие уже давно прошли.

КЛАССИФИКАТОР ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (выдержка) <i>Приложение к приказу Росреестра РФ от 10.11.2020 г. № П/0412</i>		
Наименование вида разрешённого использования земельного участка и его числовое обозначение (код)		Описание вида разрешённого использования земельного участка
1.0.	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. <i>Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции</i>
1.1.	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. <i>Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 1.2 – 1.6</i>
1.2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур
1.3.	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, <i>листовых, плодовых</i> , луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием <i>теплиц</i>
1.4.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
1.5.	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур , винограда и иных многолетних культур
1.6.	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли
1.7.	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений , используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. <i>Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 1.8 – 1.11, 1.15, 1.19, 1.20</i>
1.8.	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений , используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.9.	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений , используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.10.	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений , используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.11.	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений , используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.12.	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчёл и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений , используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
1.13.	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений , оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
1.14.	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
1.15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений , используемых для производства, хранения, <i>первичной и глубокой</i> переработки сельскохозяйственной продукции
1.16.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
1.17.	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников , используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян ; размещение сооружений , необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
1.18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров , водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
1.19.	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена
1.20.	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных

Процедура приведения ВРИ земельных участков в соответствии с Классификатором – *заявительная*. Это означает, что вы сами инициируете её, а без вас никто этого делать не будет¹. *Основания отказа* для заявителей законом не предусматриваются. Это означает, что администрация обязана безоговорочно выполнить данное требование землевладельца – гражданина или организации, подавшей такое заявление.

Мотивация здесь проста: необходимость выполнения закона и возможная разница во взглядах на то, что можно делать, а что нельзя делать на данной земле – пока её ВРИ под новый Классификатор не подведено. Практика показывает, что такие взгляды непременно будут разниться, отличаться. У разных должностных лиц будет своё понимание этого вопроса, а это недопустимо. По факту это и есть нарушение законности – равенства всех перед законом.

Более того: недопустимо более терпеть то, что закон говорит одно, а чиновники считают другое. По лесу, по постройкам на с/х земле такие взгляды у граждан и у госслужащих обязательно будут отличаться. Именно поэтому так важно применить данный закон и подвести участок под Классификатор, дающий точное *определение понятия* "сельскохозяйственное использование" и определяющий содержание этого ВРИ – т.е. *объём прав* и обязанностей владельца – ясным, однозначным и недвусмысленным образом.

Данные права просто перечисляются списком из 20 пунктов. Это уже не виды *угодий*, а виды самой *деятельности*. От разных видов деятельности на земле остаются разные угодья. Но виды деятельности определяет собственник. Он же решает, чем ему на земле заниматься. Значит, и виды угодий он определяет также.

Если он выведет корову – у него будет пастбище. Если сделает для неё сарай – у него будет сельхозпостройка. Если выйдет с косой – будет сенокос. Если загонит трактор – будет пашня. Насадит саженцев – будут многолетние насаждения. Поставит ульи с пчёлами – будет такое пастбище, что даже залежь и её травостой будут законны ☺. Медоносы – это уже не сорняки, а то, что даёт сельхозпродукцию (в данном случае мёд). Значит, хозяин и решает, что у него будет за земля, какого предназначения. Он решает это сам, молчаливо, по факту – просто осуществляя те или иные виды деятельности. Но для этого очень полезно заручиться бумажкой, что на все эти виды деятельности, на все 20 видов с/х деятельности, вы действительно имеете право.

Заявление подаётся в администрацию района. На обороте заявления печатается выдержка из закона, который даёт такое право гражданину-владельцу. *(Это обязательно. Никто не полезет в закон сам. Если этого не сделаете вы – ни один клерк не станет этого делать за вас. Сразу это понимайте. Предоставьте то, на что вы опираетесь. Изучите закон первым. Тогда именно ваше понимание победит).*

! При наличии оснований полагать, что заявление не будет с первого раза удовлетворено (неважные отношения с администрацией, большая любовь к бывшему колхозу, косность взглядов, упорные обзывания вашего участка пашней и др.), **до подачи заявления выполняется ПОДГОТОВИТЕЛЬНАЯ РАБОТА**, заставляющая сотрудника администрации изучить упоминаемый закон ([ч.13 ст. 34 ФЗ № 171](#)) и понять, что он действительно даёт гражданину такое право и законной возможности отказать у администрации не имеется.

В чём эта работа состоит? Подаётся запрос "Прошу разъяснить":

1. В какой зоне находится принадлежащий мне участок земли? И какие виды деятельности предусмотрены для него согласно Классификатору ВРИ, утв. Приказом Росреестра?

Вам дают ответ: "участок в зоне СХ-1, и там предусмотрены такие-то угодья". После этого вы звоните Исполнителю и говорите: *"Простите, но Вы не ответили на мой запрос. Я же Вас просил указать виды деятельности, предусмотренные КЛАССИФИКАТОРОМ. Имеется у Вас этот документ? Он предусматривает ВСЕ виды использования земли. Пожалуйста, перечислите мне виды использования земли, предусмотренные для моего участка данным Классификатором. Прямо согласно цифрам"*.

Если этот Классификатор вами уже изучен, по ходу телефонного разговора Исполнитель начнёт въезжать, что цифр у него нет. Он не может указать вам эти цифры: ПЗЗ с Классификатором не связаны. Тогда вы вцепляетесь в него и заставляете признать: *ПЗЗ в соответствии с Классификатором не приведены. Администрация сама нарушает закон.* Как только Исполнитель, данный факт осознаёт – он либо убегает от диалога, либо начинает предлагать варианты: *"А собственно, Вы чего хотите?"* Выкладываете напрямую: *"Хочу привести участок в соответствие с Классификатором, получить код 1.0. Закон, который эту процедуру регулирует, Вам известен? Данная процедура Вами осуществляется?"* Слушаете ответы и делаете выводы – идут вам навстречу или упираются в то, что написано у них в ПЗЗ. Но вам про это слушать не нужно. *"То, что там написано, не имеет юридической силы. В Классификаторе написано другое: что сельхозиспользование – это 20 видов с/х деятельности. Значит, я имею право на все 20. Это же новый документ"*. В итоге на ваш повторный запрос Исполнитель это самое вам и ответит. Если же Исполнитель оказывается туповат или излишне упрям, подаётся другой запрос:

2. Ваши ПЗЗ вообще приведены в соответствие с Классификатором или нет?

3. Сама процедура приведения земельных участков в соответствие с Классификатором вам известна? Она вами вообще осуществляется?

¹ Исключения редки и касаются **арендаторов**, когда район хочет задрать им КС и повысить зачисляемую в его бюджет арендную плату. Так поступили в своё время с ПРП Ковчег Калужской области, которому повысили АП в 25 раз, и была громкая история в Архангельской области с ТОС "Северное Трёхречье", которому завысили КС и АП в 460 раз (См.: ["Сказка о цене земли"](#)). Увы, в обоих случаях люди не понимали, что нужно становиться собственниками, чтобы решать эти вещи самим. Вот администрация и приняла решение за них: по усмотрению района земельным участкам был присвоен предпринимательский код Классификатора ВРИ, что и вызвало бешеную КС и АП. Обнулить эти действия уже никто не смог, т.к. администрация тоже сослалась на [нормы закона](#), требующие приведения земельных участков в соответствии с Классификатором ВРИ.

Подача таких запросов – как артобстрел укрепрайонов перед наступлением пехоты. Чем сильнее арта, тем быстрее продвижение к цели и меньше жертв. Взлом косного сознания просто необходим. По ходу заранее доносите до Исполнителя важные для вас вещи: что данная процедура для собственников земельных участков является правом, а для администрации – обязанностью. Что основания отказа ни одним Федеральным законом не предусматриваются. Это же просто замечательно! И делают это именно письменно, не подставляясь прежде времени под удар итоговым заявлением. На которое так легко написать отказ, даже не вникая в то, каков в действительности вопрос! А потом упереться рогом в своё неправильное решение и годик-другой помучить заявителя бюрократической волокитой. Так вот чтобы этого не было – вынос мозга производится сразу и заходя, то есть до подачи заявления. Письменными запросами типа "Прошу разъяснить". Вас не могут проигнорировать и не подготовить ответ: прокуратура тоже есть. Всю лапшу нам обычно вешают устно. А здесь приходится изучать закон и выдавать письменное разъяснение, что по закону всё действительно так. Письменное обещание его соблюсти выдавать! И вот когда сигналы о будущей капитуляции вами получены, обстановка для финального удара подготовлена, предварительное выяснение всего важного для нас произведено – можно и итоговое заявление подавать: **Прошу выдать бумажку, что сельхозпроизводство – это и есть сельхозиспользование.**

В администрацию __ района Адрес: __, г. __, ул. __, д. __ От: ФИО, собственника зем. участка № __ Паспорт: __ Адрес: __ Тел.: __ Эл. почта: __ ЗАЯВЛЕНИЕ Я, ФИО, являюсь собственником земельного участка с кадастровым № __-__-__. Прошу сообщить, в какой территориальной зоне данный земельный участок находится и какие виды разрешенного использования для данной зоны установлены согласно Классификатору ВРИ (утв. Приказом Росреестра РФ от 10.11.2020 г. № П/0412). С уважением, __ ФИО __ / __подпись__ / __. __. 2023 г.	В администрацию __ района Адрес: __, г. __, ул. __, д. __ От: ФИО, собственника зем. участка № __ Паспорт: __ Адрес: __ Тел.: __ Эл. почта: __ ЗАЯВЛЕНИЕ Прошу разъяснить, приведены ли Правила землепользования и застройки __ сельсовета (утв. __) в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Росреестра РФ от 10.11.2020 г. № П/0412). То есть, выполнена ли данная обязанность органами местного самоуправления во исполнение требований ч.12 ст.34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ. И если да, то для какой территориальной зоны предусмотрен вид разрешенного использования "Сельскохозяйственное использование" – код 1.0 Классификатора ВРИ. С уважением, __ ФИО __ / __подпись__ / __. __. 2023 г.	В администрацию __ района Адрес: __, г. __, ул. __, д. __ От: ФИО, собственника зем. участка № __ Паспорт: __ Адрес: __ Тел.: __ Эл. почта: __ ЗАЯВЛЕНИЕ Прошу разъяснить: 1) Осуществляется ли администрацией __ района приведение земельных участков в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Росреестра РФ от 10.11.2020 г. № П/0412) по процедуре, предусмотренной ч.13 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ? 2) Является ли данная процедура для собственников земельных участков – правом, а для администрации – обязанностью? 3) Предусмотрены ли законом основания отказа собственнику, подавшему такое заявление, и если да – то какие именно основания отказа и какими именно нормами Федеральных законов они предусматриваются. С уважением, __ ФИО __ / __подпись__ / __. __. 2023 г.
В администрацию __ района Адрес: __, г. __, ул. __, д. __ От: ФИО, собственника земельного участка № __, № __ Паспорт: __ Адрес: __ Тел.: __ Эл. почта: __ ЗАЯВЛЕНИЕ об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка Классификатору Минэкономразвития РФ Я, ФИО, гражданин России, являюсь собственником земельных участков с кад. №№: __-__-__ (кв.м.), __-__-__ (кв.м.), расположенных по адресу: __ область, __ район, __ сельсовет, __ южнее д. __, которые относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения, и имеют по документу разрешённое использование – "для сельскохозяйственного производства". Данный вид разрешённого использования земельного участка, установленный в соответствии со ст. 78 Земельного кодекса РФ, в новом Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Росреестра РФ от 10.11.2020 г. № П/0412) не обозначен, что может отрицательно сказаться на осуществлении мною как собственником принадлежащих мне прав, а при определении содержания разрешённого использования земельного участка – иметь различное толкование правоприменительными органами на практике. Во исполнение требований Классификатора видов разрешённого использования земельных участков и на	основании ч.13 ст. 34 ФЗ от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ, я прошу принять решение об установлении соответствия между: - разрешённым использованием: "сельскохозяйственное производство" (ст. 78 ЗК РФ), по документу "для сельскохозяйственного производства", и - видом разрешённого использования – "сельскохозяйственное использование" (код 1.0 Классификатора), описание вида разрешённого использования земельного участка – "Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 1.1 – 1.20, в т.ч. размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции", в отношении земельных участков с кад. номерами: - __-__-__ (площадь __ кв.м.), - __-__-__ (площадь __ кв.м.), принадлежащих мне на праве собственности и расположенных по адресу: __ область, __ район, __ сельсовет, __ южнее д. __. ФИО / __подпись__ / __. __. 2023 г. Приложения: 1) Копия паспорта гражданина РФ. 2) Выписки ЕГРН на земельные участки.	23 июня 2014 года N 171-ФЗ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Принят Государственной Думой 10 июня 2014 года Одобен Советом Федерации 18 июня 2014 года Статья 34 13. По заявлению правообладателя земельного участка об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков уполномоченные на установление или изменение видов разрешенного использования земельного участка орган государственной власти или орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня поступления такого заявления обязаны принять <i>решение</i> об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Данное решение является основанием для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка. Президент Российской Федерации В.ПУТИН Москва, Кремль 23 июня 2014 года N 171-ФЗ

Кто уже прошёл эту процедуру? В настоящее время код 1.0 Классификатора по аналогичным заявлениям уже получили:

1. ПРП Калиновец (Нижегородская область),
2. ПРП Радосвет (Свердловская область),
3. ПРП Родолад (Самарская область),
4. ПРП Буртасово (Костромская область),
5. ПРП Ладное (Ярославская область),
6. ПРП Радужное (Рязанская область),
7. ПРП Солнечное (Нижегородская область).

В первом случае – после 10 выигранных судов по отменённым штрафам Росреестра. Во втором случае – после года беготни за администрацией. В третьем случае глава подмахнул бумагу с первого раза, но к этому визиту очень хорошо

подготовился поселенческий юрист. В четвёртом случае потребовалось дёргать за рукав губернатора, после чего территория поселения была обследована комиссией из чиновников всех уровней вместе с областным телевидением и "Российской газетой". После общения в итоге они сами поменяли ПЗЗ, включив туда код 1.0. В пятом случае потребовались длительные и многочисленные суды с администрацией, не желавшей отпускать людей из аренды. Но в итоге люди добились собственности и на землю, и на постройки, и заставили привести в соответствие с Классификатором не только свои участки, но и сами ПЗЗ. В шестом случае администрацию припёрли к закону через суды по лесу на с/х земле и многочисленные запросы в госорганы (см.: [Лес на своей земле](#)). Люди заставили уважать себя. Тогда и администрация заужала поселенцев и выдала им код 1.0. В седьмом случае выполнялась предварительная работа по расчистке сознания: в администрацию подавались запросы и было телефонное общение с сотрудником. В итоге он согласился с излагаемым и выдал подтверждающую бумагу, с которой собственник сам присвоил код 1.0 в Росреестре. Это был первый случай, когда при устаревших ПЗЗ не понадобилось решения администрации. Собственник выбрал ВРИ Декларацией – хотя зона СХ-1 не была приведена в соответствие с Классификатором. Впрочем, Росреестр всё равно делал запрос в администрацию и справлялся: можно ли при данных обстоятельствах дать код 1.0 или нет. Так что ответы из администрации имеет смысл получать и к своим бумагам прикладывать.


АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕМУРАШКИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Свободы, д. 86
р.п. Б-Мурашкино, Нижегородской области, 606360
тел (83167) 5-15-37, 5-10-37,
факс (83167) 5-10-75
E-mail: official@adm.bmz.nv.ru
ОКПО: 04026491, ОГРН: 1025200937695
ИНН/КПП: 5204000417/520401001
ОКОГУ: 32100
02.03.2023 № Исх-106-99074/23
На № ОГ-106-16302/23, от 07.02.2023

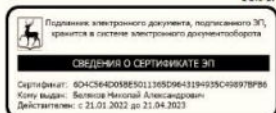
О земельных отношениях

Администрация Большемурашкского муниципального округа Нижегородской области, рассмотрев Ваше заявление о предоставлении информации о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором ВРИ (утвержденным Приказом Росреестра РФ от 10.11.2020 № П/0412) на земельный участок с кадастровым номером 52:31:0020001:329, находящийся в территориальной зоне СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» сообщает следующее:

Согласно части 6 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. В территориальной зоне СХ-1 возможны виды разрешенного использования земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с классификатором ВРИ с кодами 1.0-1.20. Вид разрешенного использования земельного участка из кодов 1.0-1.20 Вы можете выбрать самостоятельно при обращении в любое ГБУ НО «Уполномоченный МФЦ».

Глава местного самоуправления

Н.А. Беляков



Д.В. Клякин
8-831-67-5-28-60



Администрация
муниципального образования –
Рыбновский муниципальный район Рязанской области
пл. Ленина, д. 9, г. Рыбное, Рязанская область, 391110, Тел.: (49137) 5-03-42, факс: 5-11-05
E-mail: rybnoe@ryazanov.ru http://www.rybnoe.ru
ОКПО 02294036, ОГРН 1036216001271, ИНН/КПП 6213004280/621301001

15.03.2022 № 50/1-1220
На № АГ-424 от 11.02.2022 г.

Пановой Е.В.
Московская область, г.
Красногорск, ул. Ленина д. 45,
кв. 235

Уважаемая Елена Викторовна!

Администрация муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области направляет в Ваш адрес Выписку из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, подтверждающую установление соответствия разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 62:13:1180401:236 классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Приложение: выписка из ЕГРН на 4 листах.

И.о. главы Администрации муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области

М.Н. Лысаковская

Нач. отдела земельных отношений Хренова Е. А.
8(49137)50258


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВРЮКАЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Постановление № 45.1
От 08 ноября 2018 года

Об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:9200 и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков

На основании заявления Потребительского общества «Родолд» вх.1889 от 01.03.2018 года, в соответствии с пунктом 13, статьи 34 Федерального Закона от 23.06.2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 83/79 (далее – Правила), постановляю:

1. Установить, что вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства» земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:9200, по адресу: Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:32:2405001, в восточной части кадастрового квартала 63:32:2407002, в южной части кадастрового квартала 63:32:2407003, соответствует виду разрешенного использования: «Сельскохозяйственное использование» (код 1.0), установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.
2. Настоящее постановление является основанием для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка и подлежит опубликованию в газете «Вестник Севрюкаево» и на официальном сайте сельского поселения Севрюкаево <http://sevrukaevostavrsp.ru>
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Севрюкаево Н.Н.Алембатов

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
раздела 1: 2	Всего разделов:
62:13:1180401:236	
62:13:1180401	
31.08.2012	
данные отсутствуют	
Местоположение установлено относительно ори «Кладбище». Участок находится примерно в 346м	
адрес ориентира: Рязанская обл, р-н Рыбновский	
20000 +/- 49	
53800	
данные отсутствуют	
62:13:1180401:93	
данные отсутствуют	
Земли сельскохозяйственного назначения	
Сельскохозяйственное использование	

Для чего нужна эта процедура? Она: а) помогает создать правильные отношения с администрацией; б) очень понадобится после закрытия КФХ, когда ВРИ участка должно напрямую предусматривать постройки и не иметь слов «фермерское хозяйство»; в) будет содействовать будущему переводу в зону садоводства, т.к. постройки всё равно уже есть, а налоги копеечные, что для района невыгодно; г) позволяет арендаторам избежать вздутия АП вследствие неверного отнесения земли к чужеродным кодам Классификатора по инициативе района; д) создаёт правильное понимание объёма прав по использованию земли и делает его максимальным; е) пресекает спекуляции отсталых элементов государства на тему "у вас пашня"; ж) помогает в судах при отстаивании построек; з) переводит разговор об использовании земли от "угодий" к видам деятельности на ней. Она необходима и) как обновление и зачёркивание колхозного представления об этой земле. Она помогает проявить мысль и волю нового собственника документально. Это первая небольшая победа, которая поможет следующим. Она к) обнуляет нахождение участка в зоне СХ-1 и помогает выбраться из неё через Классификатор; л) ставит администрацию перед фактом несоответствия Классификатору как зоны СХ-1, так и ВРИ земельных участков, находящихся в ней, и ведёт к переделке под Классификатор всех ПЗЗ. А это создаёт гражданам и организациям (а главное, поселениям) возможности для внесения своих представлений о земле в первый нормативный документ; м) ведёт к появлению поселений из Родовых поместий в правовом поле. Ибо за свои права нужно сражаться. Все интересы новых классов завоёвываются в политической борьбе.

ПОЧЕМУ ПРИДЁТСЯ БОРОТЬСЯ ЗА РОДОВЫЕ ПОМЕСТЬЯ И ОТСТАИВАТЬ СВОИ ПРАВА

Нынешняя Россия давно уже превратилась из народного государства в государство капитала и его obsługi. Достаточно просто взять классы, существовавшие в СССР. Что с ними произошло сейчас?

- 1) крестьянство – по сути уничтожено либо стало обслугой АПК;
- 2) рабочие – превратились в обслугой корпораций;
- 3) интеллигенция – немощна или растлена и служит Западу (т.е. им же);
- 4) чиновники, клерки – это обслуга появившегося класса буржуев, ростовщиков и торгашей;
- 5) военные, полиция – защищают их власть.

В этих условиях в России формируется **НОВЫЙ КЛАСС**, который не хочет иметь ничего общего с буржуями, но и не желает быть обслугой. Это *труженики Родовых поместий*. Они уже стали труженниками, хотя ещё зависят от города. Но паразитов среди них нет.

*Класс вольных труженников, имеющих свою землю, но не делающих на этой земле спекуляцию, а стремящийся украшать её для потомков, передавая из поколения в поколение, из рода в род, выдвигает **новый политический интерес**. Он противоречит нынешнему буржуазному, паразитическому социоустройству. Противоречит платности земли – стремлению капиталистов делать на земле прибыль. Противоречит продажности земли и всего святого. Не соответствует Золотому Тельцу. Не соответствует Сатанизму, ибо видит в Земле Божье. Считает, что и земля должна быть дана каждому по праву рождения. Рассматривает право на землю как прирождённое право человека. Тем самым отвергает капиталистическую собственность на землю, право буржуа на награбленное. Отвергает буржуйско-чиновничью власть. Устремляется к подлинному самоуправлению и истинному народовластью.*

В нынешней России – государство является организацией буржуев и само капиталистом является. Оно само торгует землёй. Является крупнейшим земельным собственником. Зарабатывает на обезземеливании русского народа. На сохранении труженников в подневольном состоянии. Нынешнее государство "Россия" продаёт землю собственному народу, т.е. зарабатывает на нём как капиталист. Более того: оно даже сдаёт землю в аренду местным жителям. Так поступают администрации колонизированных территорий.

Класс невольников, obsługi государства – необратимо уменьшится, если в обществе возникнет свободная раздача земли, на которой каждый человек сможет стать вольным. Могущество капиталистов, эксплуататоров русского народа будет необратимо подорвано. За это предстоит отчаянная борьба.

Новому классу труженников Родовых поместий предстоит борьба с идеологией Запада, законами капиталистов и паразитов, их обслугой и ставленниками. Борьба с сознанием невольников и философией Золотого Тельца.

В этой борьбе многих из наших противников нужно суметь сделать союзниками, пробудив в них высшую человечность. Тогда силы, противостоящие созданию Родовых поместий, начнут этому помогать.

Не пулемётом и ракетами, а Мыслью и Энергией Любви ведётся такая борьба. Упорство в Истине, в Боге поможет вырвать уснувших Душами из-под власти хозяина Тьмы и его растлевающей философии.

Ибо Божья Искра, пробужденная Энергией Любви, сильнее власти Сатаны. **ЛЮБОВЬ ПОБЕЖДАЕТ ВСЕГДА**. Она продолжает Рода и крепит их. А Род стоит за спиной у каждого.

И в этом – наша связь с Богом,

В КОТОРОМ МЫ ВСЕ – ЕДИНЫ.

Кулацкий тип мышления тех, кто думает, что философия Родовых поместий заключается в создании Рая только для себя, обернётся такой данью и такими законами над строящими поместья в глобализированном мире неисправленного капитализма, что порядки нынешней России покажутся Золотым веком небывалых возможностей, променянных и растрченных нами также, как был променян и растрчен народный потенциал СССР. Предатели по Духу, оказавшиеся у микрофона, были лишь подголосками тех, кто их перекупил, обдумывая планы планетарной власти. Мелкость мышления доморощенных "стратегов" не позволила им даже разглядеть очертания того нового всепланетного фашистского порядка, в который они сдали свои сообщества, страны и народы, выторговав свои жалкие 30 сребреников у тех, кто устроил мировой печатный станок и отдал этот Божий мир под власть Тьмы...

Во время пандемии мир капиталистических корпораций показал: даже пищу он будет продавать только невольникам. Банки, магазины, почта, поезда, школы, поликлиники – всё оказалось подчинённым империалистам, развязавшим для уничтожения народов биологическую войну.

Так есть ли у народов враги? Есть!

— это сознательные сторонники Сатаны, не имеющие в своём сердце Божьей Искры или утратившие её от служения Злу. Они не собираются украшать Планету, ибо они появились здесь, чтобы уничтожить на Земле Жизнь.

— это их слуги – мировые империалисты, с которыми Россией сегодня ведётся отчаянная борьба. Они делают всё, чтобы разрушить Россию нашими же руками – как сделали всё, чтобы разрушить СССР, превратив его сперва в страну госкапитализма в городах и крепостного права на селе. Нашими же руками они превратили Россию в страну мелких лавочников, оказавшихся у власти, холуёв Запада и предателей всего русского, растащивших куски общенародной собственности и тем разграбивших Народную Державу...

Рассуждая о демократии, их ставленники закабаляют, ограбляют и порабощают целые народы, превращая тружеников в холопов, и миндальничают с ними лишь тогда, когда требуется увеличить их численность как поголовье скота... Нынче же для сохранения власти им требуется уменьшение народонаселения Земли. Ибо слишком много стало на Планете едоков и слишком мало ресурсов. При таких обстоятельствах мир либо скатится к всепланетному фашизму, либо труженики объединятся и наша философия победит.

Это раньше они позволяли себе либеральничать. Сейчас же для сохранения власти им требуется фашистский режим и сокращение народонаселения Земли.

Примирения тружеников с паразитами и хищниками быть не может. Мы очутились в одной нише, ибо ресурсы Планеты оказались конечны. Это противоречие закрывает либо капитализм, либо Жизнь на Земле.



РОД – это философия жизни. Не принята она там и тогда, где и когда господствует философия смерти.

В случае победы философии жизни через несколько десятилетий в России возникнет новое вольное крестьянство, из поколения в поколение стоящее на родовой земле.

Рабочие, обслуга перестанут трудиться за копеечную заработную плату. Ибо у них появится выбор – работать на корпорации или работать на мир Бога. Впервые у тружеников городов появится возможность трудиться на своей земле и жить плодами своего труда. Капиталисты будут вынуждены повысить эту зарплату во много раз. Но труженики этим не удовлетворятся. Вновь возникнут народные предприятия, где вся прибыль будет распределяться между тружениками. Они станут собственниками всего своего труда, равно как и самих производств, всех средств их.

С отчуждением тружеников от плодов своего труда будет покончено. Мир, построенный на обмане, рухнет так, что утянет за собой всех, кто не почитает осознанный созидательный труд.

Усилятся контроль за использованием ресурсов, находящихся внутри страны. Либо он станет НАРОДНЫМ, либо население будет отстранено от обладания ими ради последних сладких дней господствующих паразитов, выбравших предательство своего народа и служение Силам Тьмы.

И тогда снова усилятся и ужесточатся геополитические сражения и войны за уменьшающиеся ресурсы Планеты. Мир хищников сделает всё, чтобы не вернуть их народам Земли.

Для того, чтобы избежать всепланетной крови, должна измениться философия жизни на Планете, которая сможет прокормить и 50 миллиардов человек, когда с неё исчезнут слуги Сатаны и капитализм.

Человечество займётся озеленением пустынь и выращиванием лесосадов, территории под которые будут розданы пожелавшим их выращивать семьям. Сообщества из таких семей и Родов станут главной политической силой нового человечества. Их объединенная творческая мысль преобразит лик нашей Земли, превратив её в Пространство Любви!

В последующем придётся подумать о восстановлении соседней Планеты (Марса), использовании ресурсов Мирового океана, плавучих островах и летающих городах, восстановлении связей с другими Планетами и Звёздами, нарушенными вследствие прибытия на Планету Сил Тьмы.

Мировые катастрофы, крушения материков, ядерные войны прошлого и сатанинские технологии нынешнего – дело рук их.

Осмыслить это – значит вырваться из-под их оккультного колпака, увидеть новые возможности России и Земли.

Труженики, засиявшие Энергией Любви, сумеют победить тёмную власть паразитов. Дружба народов и Рас принесёт счастливое будущее Человечеству на всей Планете!

Ибо Дети Света, соединившиеся со своим Творцом – НЕСОКРУШИМЫ.

Василий Иванович Петров

23.03.2023 г.